



MUSTER-LEISTUNGSVERZEICHNIS

Brandschutz-Kontrollgänge

Muster-Leistungsverzeichnis für regelmäßige Sichtkontrollen des vorbeugenden Brandschutzes

Dieses Verzeichnis beschreibt Kontrollgänge, mit denen Hausmeister RAT Flucht- und Rettungswege, Feuerlöscher, Brandschutztüren und Kennzeichnungen im Objekt beobachtet. Die vorgeschriebenen Wartungen und Prüfungen führen Fachbetriebe aus, die hier koordiniert werden.

Tipp: Haken Sie rechts ab, was Sie brauchen, und ändern Sie den Turnus nach Ihren Vorstellungen. Das ausgefüllte Blatt können Sie Ihrer Anfrage beilegen – beim kostenlosen Termin vor Ort gehen wir es gemeinsam durch und legen Umfang und Häufigkeit fest.

Ihr Objekt in Stichworten

Gebäudehöhe und Geschosszahl

Anzahl Treppenhäuser und Fluchtwege

Feuerlöscher und Wandhydranten

Brandschutztüren und Rauchabschnitte

Rauchwarnmelder und Brandmeldeanlage

Brandschutzordnung und Pläne

Arbeiten und Häufigkeit

Nr.	1. Flucht- und Rettungswege	Turnus	Gewünscht
1.1	Flure und Treppenräume auf abgestellte Gegenstände prüfen	wöchentlich	☐
1.2	Ausgangstüren und Panikbeschläge auf Leichtgängigkeit prüfen	monatlich	☐
1.3	Fluchtwegkennzeichnungen auf Sichtbarkeit prüfen	monatlich	☐
1.4	Notbeleuchtung durch Sichtprüfung kontrollieren	monatlich	☐
1.5	Rettungswege für Feuerwehr auf Befahrbarkeit prüfen	vierteljährlich	☐



Nr.	2. Löschmittel	Turnus	Gewünscht
2.1	Feuerlöscher auf Standort, Plombe und Prüfplakette prüfen	monatlich	☐
2.2	Wandhydranten auf Zugänglichkeit prüfen	vierteljährlich	☐
2.3	Löschmittelschilder auf Lesbarkeit prüfen	halbjährlich	☐
2.4	Wartung der Feuerlöscher durch Fachbetrieb koordinieren Prüfung durch Sachkundige	jährlich	☐
2.5	Fehlende oder beschädigte Löscher melden	bei Bedarf	☐

Nr.	3. Türen und Abschnitte	Turnus	Gewünscht
3.1	Brandschutztüren auf Schließfunktion sichtprüfen	monatlich	☐
3.2	Keile und Blockierungen an Feuerschutztüren entfernen	wöchentlich	☐
3.3	Kabel- und Rohrdurchführungen auf Beschädigung sichten	halbjährlich	☐
3.4	Türdichtungen und Schließer auf Zustand prüfen	vierteljährlich	☐
3.5	Rauchschutzvorhänge und Tore auf Behinderung prüfen	vierteljährlich	☐

Nr.	4. Melder und Anlagen	Turnus	Gewünscht
4.1	Rauchwarnmelder auf Sichtzustand prüfen Wartung nach Norm durch Fachbetrieb	vierteljährlich	☐
4.2	Brandmeldeanlage auf Störungsanzeigen prüfen	monatlich	☐
4.3	Prüftermine der Anlagenbetreiber koordinieren	jährlich	☐
4.4	Rauchabzugsanlagen auf Sichtzustand prüfen	halbjährlich	☐
4.5	Störungen mit Bildbeleg melden	je Einsatz	☐

Nr.	5. Organisation und Unterweisung	Turnus	Gewünscht
5.1	Brandschutzordnung und Aushänge auf Aktualität prüfen	jährlich	☐
5.2	Feuerwehrpläne und Laufkarten prüfen	jährlich	☐
5.3	Brandlasten in Kellern und Dachböden melden	vierteljährlich	☐
5.4	Begehung mit Fachleuten begleiten	jährlich	☐
5.5	Ergebnisse der Rundgänge protokollieren	monatlich	☐

Auf Wunsch zusätzlich

- ☐ Vorbereitung von Räumungsübungen
- ☐ Beschaffung von Löschern und Kennzeichnungen
- ☐ Begleitung von Brandschauen
- ☐ Vermittlung von Brandschutzbeauftragten
- ☐ Schulung von Bewohnern



Nicht Teil dieses Verzeichnisses

- Brandschutzgutachten
- Wartung und Prüfung der Anlagen
- Bauliche Brandschutzmaßnahmen
- Prüfung von Feuerlöschanlagen

Ihr Beitrag als Auftraggeber

- Übergabe von Brandschutzunterlagen und Plänen
- Zugang zu allen Etagen und Technikräumen
- Freigabe für Ersatzbeschaffungen
- Mitteilung von Umbauten

So prüfen wir das Ergebnis

- ✓ Kontrollgänge werden mit Datum, Zeit und Bild protokolliert.
- ✓ Festgestellte Mängel werden an die Verwaltung gemeldet.

Zur Spalte Turnus: „je Einsatz“ heißt bei jedem vereinbarten Termin vor Ort, „bei Bedarf“ bei festgestelltem Bedarf oder auf Ihren Hinweis, „nach Absprache“ wird individuell festgelegt. Die Angaben sind Vorschläge, die wir an Objekt, Nutzung und Budget anpassen.

Nächster Schritt: kostenlose Besichtigung

Termin vor Ort in allen Berliner Bezirken und im nahen Umland · schriftliches Angebot werktags meist binnen 24 Stunden · fester Ansprechpartner · Betriebshaftpflicht bei der DEVK

Anfrage: rat-hausmeisterservice.de/angebot · **E-Mail:** info@rat-hausmeisterservice.de · **Telefon:** 030 201 642 481

Mehr zur Leistung: rat-hausmeisterservice.de/leistungen/brandschutzkontrolle