



MUSTER-LEISTUNGSVERZEICHNIS

Dachrinnenreinigung

Muster-Leistungsverzeichnis für Dachrinnen, Fallrohre und Regenwasserabläufe

Das Verzeichnis beschreibt Reinigung und Sichtkontrolle der Dachentwässerung an Wohnhäusern und Gewerbeobjekten. Es passt für Gebäude mit Regenrinnen, Fallrohren und Sammelschächten. Arbeiten in großer Höhe werden mit Leiter, Steiger oder durch Fachbetriebe abgesichert.

Tipp: Haken Sie rechts ab, was Sie brauchen, und ändern Sie den Turnus nach Ihren Vorstellungen. Das ausgefüllte Blatt können Sie Ihrer Anfrage beilegen – beim kostenlosen Termin vor Ort gehen wir es gemeinsam durch und legen Umfang und Häufigkeit fest.

Ihr Objekt in Stichworten

Rinnenlänge in Metern

Gebäudehöhe und Traufhöhe

Anzahl Fallrohre und Einläufe

Umgebende Bäume und Laubanfall

Zugänglichkeit für Leiter oder Steiger

Bekannte Undichtigkeiten

Arbeiten und Häufigkeit

Nr.	1. Vorbereitung und Absicherung	Turnus	Gewünscht
1.1	Zugang zum Dach oder zur Traufe prüfen	je Einsatz	☐
1.2	Arbeitsbereich am Boden absperren	je Einsatz	☐
1.3	Fallschutz und Leitergeräte nach Vorgabe einsetzen Arbeitsschutz beachten	je Einsatz	☐
1.4	Bei Wind, Nässe und Eis Termin verschieben	bei Bedarf	☐
1.5	Dachneigung und Rinnenverlauf erfassen	einmalig	☐



Nr.	2. Reinigung der Rinnen	Turnus	Gewünscht
2.1	Laub, Moos und Schmutz aus der Rinne entfernen	halbjährlich	☐
2.2	Rinnenboden mit Bürste oder Handschaufel säubern	halbjährlich	☐
2.3	Dachrinnen mit Wasser durchspülen	halbjährlich	☐
2.4	Gefälle und Abfluss beim Spülen beobachten	halbjährlich	☐
2.5	Verkrustete Ablagerungen lösen	jährlich	☐

Nr.	3. Fallrohre und Abläufe	Turnus	Gewünscht
3.1	Fallrohre durch Sichtprüfung und Spülung auf Durchfluss testen	halbjährlich	☐
3.2	Laubfangkörbe und Sieb säubern	halbjährlich	☐
3.3	Einläufe am Boden freilegen	halbjährlich	☐
3.4	Regenwasserschächte und Rückstauklappen sichten	jährlich	☐
3.5	Standrohre und Anschlussstellen kontrollieren	jährlich	☐

Nr.	4. Zustand und Mängel	Turnus	Gewünscht
4.1	Undichte Rinnenverbinder erfassen	halbjährlich	☐
4.2	Rostschäden, Risse und lose Halter erfassen	halbjährlich	☐
4.3	Wasserspuren an Fassade und Sockel prüfen	halbjährlich	☐
4.4	Dachziegelschäden im Umfeld melden	bei Bedarf	☐
4.5	Kleinreparaturen wie Halter nachziehen im freigegebenen Rahmen	bei Bedarf	☐

Nr.	5. Entsorgung und Nachweis	Turnus	Gewünscht
5.1	Schmutz in Säcken sammeln und abfahren	je Einsatz	☐
5.2	Umfeld und Wege nach Abschluss reinigen	je Einsatz	☐
5.3	Rinnenzustand vor und nach dem Spülen im Bild festhalten	je Einsatz	☐
5.4	Prüfbericht mit Mängelliste erstellen	je Einsatz	☐
5.5	Nächsten Reinigungstermin nach Baumbestand vorschlagen	jährlich	☐

Auf Wunsch zusätzlich

- ☐ Einbau von Laubschutzgittern
- ☐ Reinigung mit Hubarbeitsbühne bei großen Höhen
- ☐ Rinnenreparatur oder -erneuerung durch Spengler
- ☐ Sturmkontrolle nach Unwettern
- ☐ Kontrolle von Flachdach-Entwässerung durch Dachdecker



Nicht Teil dieses Verzeichnisses

- Dacharbeiten an steilen oder schadhaften Dächern
- Reparatur oder Abdichtung von Dächern
- Reinigung innenliegender Entwässerungen im Gebäudeinneren

Ihr Beitrag als Auftraggeber

- Zugang zum Dach, Dachboden oder Steigpunkt
- Angabe zu Schadensstellen und Vorbehalten
- Freigabe für Steiger oder Hubarbeitsbühne
- Information über Photovoltaik oder Solaranlagen auf dem Dach

So prüfen wir das Ergebnis

- ✓ Die Reinigung wird mit Vorher-Nachher-Bildern belegt.
- ✓ Festgestellte Mängel erhalten Sie in einer Liste mit Fotos.

Zur Spalte Turnus: „je Einsatz“ heißt bei jedem vereinbarten Termin vor Ort, „bei Bedarf“ bei festgestelltem Bedarf oder auf Ihren Hinweis, „nach Absprache“ wird individuell festgelegt. Die Angaben sind Vorschläge, die wir an Objekt, Nutzung und Budget anpassen.

Nächster Schritt: kostenlose Besichtigung

Termin vor Ort in allen Berliner Bezirken und im nahen Umland · schriftliches Angebot werktags meist binnen 24 Stunden · fester Ansprechpartner · Betriebshaftpflicht bei der DEVK

Anfrage: rat-hausmeisterservice.de/angebot · **E-Mail:** info@rat-hausmeisterservice.de · **Telefon:** 030 201 642 481

Mehr zur Leistung: rat-hausmeisterservice.de/leistungen/dachrinnenreinigung