



MUSTER-LEISTUNGSVERZEICHNIS

Laubbeseitigung

Muster-Leistungsverzeichnis für die Laubbeseitigung im Herbst

Das Verzeichnis gilt für die Beseitigung von Herbstlaub auf Wegen, Höfen, Zufahrten und Grünflächen. Es passt für Wohnanlagen und Gewerbeobjekte mit Baumbestand. Ziel ist die Verkehrssicherheit, weil nasses Laub Rutschgefahr bildet, und der Schutz von Abläufen und Rinnen.

Tipp: Haken Sie rechts ab, was Sie brauchen, und ändern Sie den Turnus nach Ihren Vorstellungen. Das ausgefüllte Blatt können Sie Ihrer Anfrage beilegen – beim kostenlosen Termin vor Ort gehen wir es gemeinsam durch und legen Umfang und Häufigkeit fest.

Ihr Objekt in Stichworten

Fläche der Wege und Höfe in m²

Anzahl und Art der Laubbäume

Rasen- und Beetflächen mit Laubanfall

Lage von Gullys und Entwässerungsrinnen

Entsorgungsmöglichkeit vor Ort

Gewünschter Einsatzrhythmus im Herbst

Arbeiten und Häufigkeit

Nr.	1. Wege und Zufahrten	Turnus	Gewünscht
1.1	Laub von Gehwegen, Zugängen und Hauseingängen entfernen in der Hauptlaubzeit häufiger	wöchentlich	☐
1.2	Laub aus Zufahrten, Stellplätzen und Tiefgarageneinfahrten räumen	wöchentlich	☐
1.3	Treppen, Podeste und Rampen rutschfrei halten	wöchentlich	☐
1.4	Fahrradstellplätze und Müllstandplätze freiräumen	wöchentlich	☐
1.5	Bei Regen und Nässe zusätzlich bevorzugt Laub von Treppen nehmen	bei Bedarf	☐



Nr.	2. Grünflächen	Turnus	Gewünscht
2.1	Laub von Rasenflächen rechen oder aufsaugen	14-täglich	☐
2.2	Beete von Laublast befreien, Stauden nicht beschädigen	14-täglich	☐
2.3	Laub unter Sträuchern als Mulch belassen, wo sinnvoll	nach Absprache	☐
2.4	Rasenkanten und Wegränder nach der Laubräumung nachziehen	monatlich	☐
2.5	Nadel- und Fruchtreste von Kirsch- und Kastanienbäumen aufnehmen	bei Bedarf	☐

Nr.	3. Rinnen, Abläufe und Dachentwässerung	Turnus	Gewünscht
3.1	Gullys, Hofabläufe und Rinnen auf Laubverstopfung sichten	wöchentlich	☐
3.2	Straßenabläufe und Rinnen vor dem Grundstück freilegen	wöchentlich	☐
3.3	Laubfang-Körbe und Sieb an Regenfallrohren leeren	monatlich	☐
3.4	Tiefgaragen-Rinnen und Kellerabgänge von Laub befreien	monatlich	☐
3.5	Regenwasserschächte an Verstopfung prüfen	vierteljährlich	☐

Nr.	4. Entsorgung	Turnus	Gewünscht
4.1	Laub in Säcken oder Laubbehältern sammeln	je Einsatz	☐
4.2	Abtransport zum Kompostplatz oder zur Verwertungsanlage	je Einsatz	☐
4.3	Sammelplatz vor Ort nach Absprache einrichten	nach Absprache	☐
4.4	Laub nicht in Wald oder öffentliche Grünflächen kippen	je Einsatz	☐
4.5	Laubabfall durch Bilder belegen	je Einsatz	☐

Nr.	5. Absprachen und Dokumentation	Turnus	Gewünscht
5.1	Laubräumung bei Sturm oder Starkregen zusätzlich einplanen	bei Bedarf	☐
5.2	Einsatztermine im Leistungsnachweis mit Uhrzeit eintragen	je Einsatz	☐
5.3	Verkehrssicherungspflicht von Mietern und Eigentümern abstimmen	jährlich	☐
5.4	Rückmeldung zu Rutschgefahr an Verwaltung senden	bei Bedarf	☐
5.5	Saisonende festlegen, wenn Baumbestand kahl ist	jährlich	☐

Auf Wunsch zusätzlich

- ☐ Laubentfernung von Flachdächern und Gründächern
- ☐ Laubsauger-Einsatz für große Flächen
- ☐ Laubsammlung mit Container-Gestellung
- ☐ Kompostierung auf dem Grundstück einrichten
- ☐ Zusätzliche Kontrolle nach Sturmereignissen



Nicht Teil dieses Verzeichnisses

- Baumfällung und Entfernung von Ästen aus der Krone
- Reinigung von Dachrinnen in großer Höhe
- Beseitigung von Laub aus fremden Grundstücken

Ihr Beitrag als Auftraggeber

- Angabe von Sammelplätzen und Kompostierungsmöglichkeiten
- Meldung von Fahrzeugen, die zur Laubräumung umgeparkt werden müssen
- Zugang zu allen Höfen und Innenbereichen
- Hinweis auf Kinderspielbereiche

So prüfen wir das Ergebnis

- ✓ Nach jedem Einsatz wird der Zustand der Wege mit Foto belegt.
- ✓ Auffällige Rutschstellen melden wir Ihnen noch am selben Werktag.

Zur Spalte Turnus: „je Einsatz“ heißt bei jedem vereinbarten Termin vor Ort, „bei Bedarf“ bei festgestelltem Bedarf oder auf Ihren Hinweis, „nach Absprache“ wird individuell festgelegt. Die Angaben sind Vorschläge, die wir an Objekt, Nutzung und Budget anpassen.

Nächster Schritt: kostenlose Besichtigung

Termin vor Ort in allen Berliner Bezirken und im nahen Umland · schriftliches Angebot werktags meist binnen 24 Stunden · fester Ansprechpartner · Betriebshaftpflicht bei der DEVK

Anfrage: rat-hausmeisterservice.de/angebot · **E-Mail:** info@rat-hausmeisterservice.de · **Telefon:** 030 201 642 481

Mehr zur Leistung: rat-hausmeisterservice.de/leistungen/laubbeseitigung