



MUSTER-LEISTUNGSVERZEICHNIS

Parkplatzpflege

Muster-Leistungsverzeichnis für Parkplätze, Stellflächen und Zufahrten

Das Verzeichnis beschreibt Reinigung, Kontrolle und Pflege von Parkplätzen, Stellflächen und Tiefgaragenzufahrten. Es passt für Gewerbeobjekte, Wohnanlagen und Verwaltungen. Der Hausmeisterdienst sorgt für Sauberkeit und Sicherheit auf den Flächen und begleitet Fachfirmen.

Tipp: Haken Sie rechts ab, was Sie brauchen, und ändern Sie den Turnus nach Ihren Vorstellungen. Das ausgefüllte Blatt können Sie Ihrer Anfrage beilegen – beim kostenlosen Termin vor Ort gehen wir es gemeinsam durch und legen Umfang und Häufigkeit fest.

Ihr Objekt in Stichworten

Anzahl der Stellplätze

Fläche in m² und Belagsart

Einfahrten, Schranken und Schilder

Beleuchtung und Videoüberwachung

Ladestationen für E-Fahrzeuge

Öffnungs- und Nutzungszeiten

Arbeiten und Häufigkeit

Nr.	1. Reinigung	Turnus	Gewünscht
1.1	Stellflächen und Fahrgassen kehren	wöchentlich	☐
1.2	Zigarettenstummel, Verpackungen und Flaschen einsammeln	2× wöchentlich	☐
1.3	Ölflecken mit Bindemittel aufnehmen	bei Bedarf	☐
1.4	Kehrmaschine bei großen Flächen einsetzen	monatlich	☐
1.5	Nassreinigung der Fläche im Frühjahr	jährlich	☐



Nr.	2. Markierungen und Beschilderung	Turnus	Gewünscht
2.1	Fahrbahnmarkierungen auf Lesbarkeit prüfen	vierteljährlich	☐
2.2	Verkehrsschilder und Parkplatzschilder auf Beschädigung sichten	monatlich	☐
2.3	Sperrpfosten, Poller und Bügel auf festen Sitz prüfen	monatlich	☐
2.4	Radabweiser und Anfahrschutz kontrollieren	vierteljährlich	☐
2.5	Neumarkierung durch Fachfirma vermitteln	bei Bedarf	☐

Nr.	3. Sicherheit	Turnus	Gewünscht
3.1	Beleuchtung bei Dämmerung auf Ausfälle sichten	monatlich	☐
3.2	Schlaglöcher und Absenkungen melden	monatlich	☐
3.3	Zufahrtsschranken auf Funktion prüfen	monatlich	☐
3.4	Gehwege am Parkplatz auf Stolperstellen prüfen	monatlich	☐
3.5	Rettungswege und Feuerwehrlflächen freihalten	wöchentlich	☐

Nr.	4. Entwässerung und Grün	Turnus	Gewünscht
4.1	Hofabläufe und Rinnen auf Verstopfung prüfen	monatlich	☐
4.2	Laub in den Abläufen entfernen	bei Bedarf	☐
4.3	Bewuchs an Rändern und Fugen entfernen	vierteljährlich	☐
4.4	Bäume auf abgebrochene Äste sichten	halbjährlich	☐
4.5	Ölabscheider nur beobachten und Fachfirma beauftragen Entleerung durch Fachfirma	bei Bedarf	☐

Nr.	5. Ordnung und Dokumentation	Turnus	Gewünscht
5.1	Falschparker und abgestellte Fahrzeuge melden	bei Bedarf	☐
5.2	Abgemeldete Fahrzeuge der Verwaltung mitteilen	bei Bedarf	☐
5.3	Kontrollprotokoll mit Fotos erstellen	monatlich	☐
5.4	Mängel an Beleuchtung oder Schranken als Ticket erfassen	bei Bedarf	☐
5.5	Winterdienst an die zuständigen Teams übergeben	bei Bedarf	☐

Auf Wunsch zusätzlich

- ☐ Kehrmaschine mit Saugtechnik
- ☐ Hochdruckreinigung von Stellplätzen
- ☐ Fahrbahnmarkierung durch Fachbetrieb
- ☐ Einweisung von Fahrzeugen bei Veranstaltungen
- ☐ Ladesäulen-Sichtkontrolle



Nicht Teil dieses Verzeichnisses

- Abschleppen von Fahrzeugen
- Prüfung von Schrankenanlagen und Tiefgaragenlüftung nach Norm
- Reparatur von Belag oder Beton

Ihr Beitrag als Auftraggeber

- Zugang zu Beleuchtungsschaltern und Steuerkästen
- Benennung eines Ansprechpartners für Störungen
- Information zu Nutzern und Sondernutzungen
- Freigabe von Kostenrahmen für Kleinreparaturen

So prüfen wir das Ergebnis

- ✓ Die Stellflächen werden am Einsatzende im Foto festgehalten.
- ✓ Störungen melden wir mit Foto und Zeitangabe.

Zur Spalte Turnus: „je Einsatz“ heißt bei jedem vereinbarten Termin vor Ort, „bei Bedarf“ bei festgestelltem Bedarf oder auf Ihren Hinweis, „nach Absprache“ wird individuell festgelegt. Die Angaben sind Vorschläge, die wir an Objekt, Nutzung und Budget anpassen.

Nächster Schritt: kostenlose Besichtigung

Termin vor Ort in allen Berliner Bezirken und im nahen Umland · schriftliches Angebot werktags meist binnen 24 Stunden · fester Ansprechpartner · Betriebshaftpflicht bei der DEVK

Anfrage: rat-hausmeisterservice.de/angebot · **E-Mail:** info@rat-hausmeisterservice.de · **Telefon:** 030 201 642 481

Mehr zur Leistung: rat-hausmeisterservice.de/leistungen/parkplatzpflege