



MUSTER-LEISTUNGSVERZEICHNIS

Rasenpflege

Muster-Leistungsverzeichnis für die Pflege von Rasenflächen an Wohn- und Gewerbeobjekten

Das Verzeichnis regelt Mahd, Kantenpflege und Saisonarbeiten auf Rasenflächen rund um Ihr Objekt. Es eignet sich für Innenhöfe, Vorgärten, Abstandsgrün und Liegewiesen von Wohnanlagen. Der Hausmeisterdienst führt die Mahd aus und dokumentiert Zustand und Einsätze.

Tipp: Haken Sie rechts ab, was Sie brauchen, und ändern Sie den Turnus nach Ihren Vorstellungen. Das ausgefüllte Blatt können Sie Ihrer Anfrage beilegen – beim kostenlosen Termin vor Ort gehen wir es gemeinsam durch und legen Umfang und Häufigkeit fest.

Ihr Objekt in Stichworten

Rasenfläche in m²

Gefälle, Böschungen oder Hanglagen

Hindernisse wie Bänke, Bäume, Spielgeräte

Gewünschte Schnitthöhe

Wasseranschluss vorhanden

Abstellort für Mäher

Arbeiten und Häufigkeit

Nr.	1. Mahd	Turnus	Gewünscht
1.1	Rasenflächen in der Wachstumszeit mähen	wöchentlich	☐
1.2	Schnitthöhe an Witterung und Nutzung anpassen	je Einsatz	☐
1.3	Schnittgut aufnehmen oder als Mulch auf der Fläche belassen Nach Absprache mit der Verwaltung	je Einsatz	☐
1.4	Gemähte Bereiche nach dem Schnitt von Steinen und Ästen befreien	je Einsatz	☐
1.5	Böschungen und schwer zugängliche Stellen mit Freischneider mähen	14-täglich	☐



Nr.	2. Kanten und Ränder	Turnus	Gewünscht
2.1	Rasenkanten an Wegen und Pflasterflächen trimmen	14-täglich	☐
2.2	Bewuchs an Zaunfüßen, Pfosten und Laternen kürzen	14-täglich	☐
2.3	Beetränder bei Bedarf abstechen	monatlich	☐
2.4	Fugen zwischen Randsteinen und Rasen von Wildwuchs befreien	vierteljährlich	☐
2.5	Überhängende Rasenkanten auf Gehwegen zurückschneiden	bei Bedarf	☐

Nr.	3. Saisonarbeiten	Turnus	Gewünscht
3.1	Vertikutieren im Frühjahr zur Entfernung von Moos und Rasenfilz	jährlich	☐
3.2	Rasen mit Startdünger versorgen	jährlich	☐
3.3	Nachsaat kahler Stellen mit passender Saatmischung	jährlich	☐
3.4	Herbstdüngung durchführen nach Absprache	jährlich	☐
3.5	Herbstlaub vom Rasen entfernen, damit keine Faulstellen entstehen	bei Bedarf	☐
3.6	Letzter Schnitt vor der Winterruhe	jährlich	☐

Nr.	4. Wasser und Nachsorge	Turnus	Gewünscht
4.1	Neuansaat in den ersten Wochen regelmäßig wässern	bei Bedarf	☐
4.2	Trockenschäden festhalten und Verwaltung informieren	bei Bedarf	☐
4.3	Betretungshinweis für frisch eingesäte Flächen aufstellen	bei Bedarf	☐
4.4	Bodenverdichtung durch Nutzung erkennen und Gegenmaßnahmen vorschlagen	jährlich	☐

Nr.	5. Kontrolle und Dokumentation	Turnus	Gewünscht
5.1	Mäharbeiten mit Datum und Fläche im Leistungsnachweis eintragen	je Einsatz	☐
5.2	Wühlmaus-, Pilz- und Schädlingsbefall melden	monatlich	☐
5.3	Verkehrssicherung prüfen: Löcher, Wurzeln, Stolperkanten	monatlich	☐
5.4	Fotodokumentation der Flächen zu Saisonbeginn und Saisonende	halbjährlich	☐
5.5	Rasengeräte auf Betriebssicherheit sichten	monatlich	☐

Auf Wunsch zusätzlich

- ☐ Rasenneuanlage mit Bodenvorbereitung
- ☐ Rollrasen verlegen
- ☐ Rasensprenger-Betrieb nach Zeitplan
- ☐ Unkrautbekämpfung im Rasen ohne Chemie
- ☐ Bodenprobe durch Labor veranlassen



Nicht Teil dieses Verzeichnisses

- Erneuerung von Bewässerungstechnik
- Rodung von Wurzeln und Stubben
- Umgestaltung ganzer Grünflächen

Ihr Beitrag als Auftraggeber

- Zugänglichkeit der Flächen zum Mähtermin, etwa freie Zufahrt
- Hinweis auf Hunde-, Kinder- oder Liegewiesennutzung
- Zuweisung einer Wasserentnahmestelle für Nachsaaten

So prüfen wir das Ergebnis

- ✓ Jeder Schnitttermin wird im Leistungsnachweis mit Datum vermerkt.
- ✓ Sichtbare Mängel an der Fläche werden mit Foto festgehalten und an Sie gemeldet.

Zur Spalte Turnus: „je Einsatz“ heißt bei jedem vereinbarten Termin vor Ort, „bei Bedarf“ bei festgestelltem Bedarf oder auf Ihren Hinweis, „nach Absprache“ wird individuell festgelegt. Die Angaben sind Vorschläge, die wir an Objekt, Nutzung und Budget anpassen.

Nächster Schritt: kostenlose Besichtigung

Termin vor Ort in allen Berliner Bezirken und im nahen Umland · schriftliches Angebot werktags meist binnen 24 Stunden · fester Ansprechpartner · Betriebshaftpflicht bei der DEVK

Anfrage: rat-hausmeisterservice.de/angebot · **E-Mail:** info@rat-hausmeisterservice.de · **Telefon:** 030 201 642 481

Mehr zur Leistung: rat-hausmeisterservice.de/leistungen/rasenpflege