



MUSTER-LEISTUNGSVERZEICHNIS

Schneeräumung

Muster-Leistungsverzeichnis für das Räumen von Schnee auf Wegen, Zufahrten und Plätzen

Dieses Verzeichnis beschreibt die Beseitigung von Schnee auf Gehwegen, Hauszugängen, Zufahrten und Stellplätzen. Es passt für Wohnanlagen, Gewerbehöfe und Verwaltungen in Berlin. Das Räumen selbst führen feste Teams aus, der Hausmeisterdienst organisiert und kontrolliert die Einsätze.

Tipp: Haken Sie rechts ab, was Sie brauchen, und ändern Sie den Turnus nach Ihren Vorstellungen. Das ausgefüllte Blatt können Sie Ihrer Anfrage beilegen – beim kostenlosen Termin vor Ort gehen wir es gemeinsam durch und legen Umfang und Häufigkeit fest.

Ihr Objekt in Stichworten

Fläche der Geh- und Fahrwege in m²

Anzahl Hauseingänge und Treppen

Stellplätze und Zufahrten

Möglicher Lagerplatz für Schneehaufen

Vorhandene Geräte am Objekt

Gewünschter Einsatzbeginn am Morgen

Arbeiten und Häufigkeit

Nr.	1. Vorbereitung	Turnus	Gewünscht
1.1	Räumflächen mit Skizze oder Plan abgrenzen	einmalig	☐
1.2	Lagerplätze für Schnee vorab festlegen	jährlich	☐
1.3	Hindernisse wie Poller und Fahrradständer markieren	jährlich	☐
1.4	Schneeschieber, Kehrmaschine und Räumschild bereitstellen	jährlich	☐
1.5	Wetterdienst-Warnungen beobachten Wintersaison	täglich	☐



Nr.	2. Räumung der Gehwege	Turnus	Gewünscht
2.1	Gehwege in ausreichender Breite von Schnee befreien	bei Bedarf	☐
2.2	Hauseingänge und Zugänge frei schieben	bei Bedarf	☐
2.3	Treppen, Rampen und Podeste von Schnee befreien	bei Bedarf	☐
2.4	Bordsteinkanten und Übergänge freilegen	bei Bedarf	☐
2.5	Müllstandplätze und Fahrradstellplätze zugänglich halten	bei Bedarf	☐

Nr.	3. Zufahrten und Stellplätze	Turnus	Gewünscht
3.1	Zufahrten und Durchfahrten befahrbar räumen	bei Bedarf	☐
3.2	Stellplatzbereiche nach Absprache mit den Nutzern räumen	bei Bedarf	☐
3.3	Feuerwehruzufahrten freihalten	bei Bedarf	☐
3.4	Tiefgarageneinfahrten von Schnee befreien	bei Bedarf	☐
3.5	Schneehaufen so anlegen, dass Sicht und Durchgang frei bleiben	bei Bedarf	☐

Nr.	4. Sonderlagen	Turnus	Gewünscht
4.1	Bei Neuschneefall im Dauerbetrieb mehrfach räumen	bei Bedarf	☐
4.2	Schneematsch und Eis nach Tauwetter zusammenschieben	bei Bedarf	☐
4.3	Abflüsse und Rinnen bei Tauwetter freihalten	bei Bedarf	☐
4.4	Dachlawinengefahr melden	bei Bedarf	☐
4.5	Räumung nach Schneewehen erneut kontrollieren	bei Bedarf	☐

Nr.	5. Kontrolle und Nachweis	Turnus	Gewünscht
5.1	Räumergebnis an jedem Einsatz begehen	je Einsatz	☐
5.2	Einsatzzeit und Räumfläche im Protokoll notieren	je Einsatz	☐
5.3	Fotos vom geräumten Zustand ablegen	je Einsatz	☐
5.4	Wichtige Hinweise an Mieter und Verwaltung weitergeben	bei Bedarf	☐
5.5	Nach Saisonende Flächen auf Schäden sichten	jährlich	☐

Auf Wunsch zusätzlich

- ☐ Abfuhr größerer Schneemengen
- ☐ Räumung von Flachdächern durch Fachfirma
- ☐ Räumbereitschaft an Sonn- und Feiertagen
- ☐ Räumung mit Kleintraktor für große Flächen
- ☐ Zusammenlegung mit Streudienst



Nicht Teil dieses Verzeichnisses

- Räumung öffentlicher Straßen
- Schadensersatz für Vorschäden an Belägen
- Reparatur von Randsteinen

Ihr Beitrag als Auftraggeber

- Zugang zu allen Flächen vor Einsatzbeginn
- Parkende Fahrzeuge im Räumbereich umsetzen
- Hinweis auf Heizungen im Belag oder Schneeschmelzanlagen
- Lagerplatz für Schneehaufen freigeben

So prüfen wir das Ergebnis

- ✓ Räumzeiten werden mit Uhrzeit protokolliert.
- ✓ Vor- und Nachfotos belegen jeden Einsatz.

Zur Spalte Turnus: „je Einsatz“ heißt bei jedem vereinbarten Termin vor Ort, „bei Bedarf“ bei festgestelltem Bedarf oder auf Ihren Hinweis, „nach Absprache“ wird individuell festgelegt. Die Angaben sind Vorschläge, die wir an Objekt, Nutzung und Budget anpassen.

Nächster Schritt: kostenlose Besichtigung

Termin vor Ort in allen Berliner Bezirken und im nahen Umland · schriftliches Angebot werktags meist binnen 24 Stunden · fester Ansprechpartner · Betriebshaftpflicht bei der DEVK

Anfrage: rat-hausmeisterservice.de/angebot · **E-Mail:** info@rat-hausmeisterservice.de · **Telefon:** 030 201 642 481

Mehr zur Leistung: rat-hausmeisterservice.de/leistungen/schneeraeumung