



MUSTER-LEISTUNGSVERZEICHNIS

Trinkwasserhygiene-Begleitung

Muster-Leistungsverzeichnis für Kontrollen und Koordination rund um die Trinkwasserinstallation

Dieses Verzeichnis beschreibt, wie Hausmeister RAT Wartung, Spülung und Beprobung der Trinkwasseranlage koordiniert und dokumentiert. Probenahme und Bewertung erfolgen durch zugelassene Labore und Fachbetriebe, RAT begleitet vor Ort.

Tipp: Haken Sie rechts ab, was Sie brauchen, und ändern Sie den Turnus nach Ihren Vorstellungen. Das ausgefüllte Blatt können Sie Ihrer Anfrage beilegen – beim kostenlosen Termin vor Ort gehen wir es gemeinsam durch und legen Umfang und Häufigkeit fest.

Ihr Objekt in Stichworten

Baujahr und Größe der Anlage

Warmwasserbereitung (zentral, dezentral)

Anzahl Steigstränge und Entnahmestellen

Leerstände und selten genutzte Wohnungen

Bisherige Beprobungen

Zuständiger Betreiber

Arbeiten und Häufigkeit

Nr.	1. Übersicht und Planung	Turnus	Gewünscht
1.1	Entnahmestellen und Steigstränge im Plan erfassen	einmalig	☐
1.2	Beprobungstermine mit dem Labor abstimmen	jährlich	☐
1.3	Prüfpläne für das Objekt führen	jährlich	☐
1.4	Verantwortliche Ansprechpartner festlegen	einmalig	☐
1.5	Auffällige Vorgänge im Ticket festhalten	je Einsatz	☐



Nr.	2. Regelmäßige Kontrollen	Turnus	Gewünscht
2.1	Zentrale Trinkwassererwärmer auf Temperatur und Sichtzustand prüfen Werte werden abgelesen und notiert	monatlich	☐
2.2	Zirkulationsleitungen auf Funktion beobachten	monatlich	☐
2.3	Selten genutzte Zapfstellen spülen	wöchentlich	☐
2.4	Leerstehende Wohnungen auf Wasserwechsel prüfen	monatlich	☐
2.5	Sichtbare Korrosion und Leckagen melden	je Einsatz	☐

Nr.	3. Beprobung und Untersuchung	Turnus	Gewünscht
3.1	Probenahme durch akkreditiertes Labor koordinieren Probenahme führt das Labor aus	jährlich	☐
3.2	Zugang zu Probenahmestellen sicherstellen	jährlich	☐
3.3	Ergebnisse entgegennehmen und ablegen	jährlich	☐
3.4	Auffällige Befunde sofort an Verwaltung melden	bei Bedarf	☐
3.5	Nachbeprobung nach Maßnahmen veranlassen	bei Bedarf	☐

Nr.	4. Maßnahmen bei Befund	Turnus	Gewünscht
4.1	Fachbetrieb für Spülung oder Desinfektion beauftragen	bei Bedarf	☐
4.2	Betroffene Bewohner informieren	bei Bedarf	☐
4.3	Hinweise des Gesundheitsamts weitergeben	bei Bedarf	☐
4.4	Maßnahmen begleiten und Ergebnis dokumentieren	bei Bedarf	☐
4.5	Ursachenanalyse mit Fachfirma abstimmen	bei Bedarf	☐

Nr.	5. Technik und Wartung	Turnus	Gewünscht
5.1	Wartung von Filtern und Armaturen durch Fachbetrieb koordinieren	jährlich	☐
5.2	Rückflussverhinderer und Sicherungseinrichtungen sichtprüfen	halbjährlich	☐
5.3	Dämmung von Warm- und Kaltleitungen auf Zustand prüfen	jährlich	☐
5.4	Wasserzähler auf Zugänglichkeit prüfen	jährlich	☐
5.5	Rückmeldungen der Bewohner zu Wasserqualität aufnehmen	bei Bedarf	☐

Auf Wunsch zusätzlich

- ☐ Erstellung eines Spülplans für Leerstände
- ☐ Begleitung von Legionellen-Beprobungen
- ☐ Unterlagen für Verwalterberichte
- ☐ Vermittlung von Sanierungsbetrieben
- ☐ Bewohnerinformation zu Wassernutzung



Nicht Teil dieses Verzeichnisses

- Probenahme und Laboranalyse
- Sanierung der Trinkwasseranlage
- Gesundheitliche Bewertung
- Rohrleitungsarbeiten und Installation

Ihr Beitrag als Auftraggeber

- Übergabe von Plänen und früheren Berichten
- Zugang zu Technikräumen und Wohnungen
- Meldung von Leerständen
- Klärung von Betreiberpflichten

So prüfen wir das Ergebnis

- ✓ Alle Termine, Messwerte und Ergebnisse werden im Objektticket abgelegt.
- ✓ Aussagen zur Wasserqualität trifft ausschließlich das beauftragte Labor.

Zur Spalte Turnus: „je Einsatz“ heißt bei jedem vereinbarten Termin vor Ort, „bei Bedarf“ bei festgestelltem Bedarf oder auf Ihren Hinweis, „nach Absprache“ wird individuell festgelegt. Die Angaben sind Vorschläge, die wir an Objekt, Nutzung und Budget anpassen.

Nächster Schritt: kostenlose Besichtigung

Termin vor Ort in allen Berliner Bezirken und im nahen Umland · schriftliches Angebot werktags meist binnen 24 Stunden · fester Ansprechpartner · Betriebshaftpflicht bei der DEVK

Anfrage: rat-hausmeisterservice.de/angebot · **E-Mail:** info@rat-hausmeisterservice.de · **Telefon:** 030 201 642 481

Mehr zur Leistung: rat-hausmeisterservice.de/leistungen/trinkwasserhygiene