



MUSTER-LEISTUNGSVERZEICHNIS

Verkehrssicherung

Muster-Leistungsverzeichnis für Kontrolle und Organisation der Verkehrssicherungspflichten am Objekt

Dieses Verzeichnis beschreibt, wie Hausmeister RAT Wege, Zufahrten, Treppen und Außenanlagen auf Gefahrenstellen kontrolliert und die Sicherung dokumentiert. Winterdienst wird organisiert, gesteuert und nachgewiesen. Es hilft Eigentümern, ihre Pflichten nachvollziehbar zu erfüllen.

Tipp: Haken Sie rechts ab, was Sie brauchen, und ändern Sie den Turnus nach Ihren Vorstellungen. Das ausgefüllte Blatt können Sie Ihrer Anfrage beilegen – beim kostenlosen Termin vor Ort gehen wir es gemeinsam durch und legen Umfang und Häufigkeit fest.

Ihr Objekt in Stichworten

Länge der Gehwege und Zuwege

Treppen, Rampen und Stufen

Bäume und Bewuchs am Grundstück

Beleuchtung im Außenbereich

Spielflächen

Winterdienst-Beauftragte (Räumdienst)

Arbeiten und Häufigkeit

Nr.	1. Wege und Flächen	Turnus	Gewünscht
1.1	Gehwege und Zuwege auf Stolperstellen kontrollieren	wöchentlich	☐
1.2	Absenkungen, Risse und lose Platten dokumentieren	monatlich	☐
1.3	Gefahrenstellen absperren oder kennzeichnen	bei Bedarf	☐
1.4	Pfützenbildung und Eisgefahr an bekannten Stellen beobachten	bei Bedarf	☐
1.5	Zufahrten für Rettungsfahrzeuge frei halten	wöchentlich	☐



Nr.	2. Winterdienst-Organisation	Turnus	Gewünscht
2.1	Räum- und Streueinsätze mit dem Winterdienstbetrieb steuern Räumen führt ein beauftragter Betrieb aus	bei Bedarf	☐
2.2	Wetterlage und Glättewarnungen beobachten	täglich	☐
2.3	Ausgeführte Einsätze kontrollieren und mit Bild belegen	bei Bedarf	☐
2.4	Streugut- und Salzvorräte prüfen	monatlich	☐
2.5	Nachweisliste nach Berliner Straßenreinigungsgesetz führen	bei Bedarf	☐

Nr.	3. Bäume und Grün	Turnus	Gewünscht
3.1	Bäume auf Bruchgefahr und Totholz sichtprüfen	halbjährlich	☐
3.2	Nach Stürmen Grundstück auf Schäden absuchen	bei Bedarf	☐
3.3	Überhängende Äste und Sichtbehinderungen melden	halbjährlich	☐
3.4	Baumkontrolle durch Fachleute koordinieren Kontrolle führen Sachverständige aus	jährlich	☐
3.5	Laub auf Wegen entfernen lassen	wöchentlich	☐

Nr.	4. Beleuchtung und Gebäudeteile	Turnus	Gewünscht
4.1	Außenbeleuchtung nachts prüfen	monatlich	☐
4.2	Handläufe und Geländer auf Festigkeit prüfen	vierteljährlich	☐
4.3	Vordächer, Balkone und Fassadenteile auf lose Teile sichten	halbjährlich	☐
4.4	Türen, Tore und Schranken auf Funktion prüfen	monatlich	☐
4.5	Fahrradabstellanlagen kontrollieren	vierteljährlich	☐

Nr.	5. Spielflächen und Sonderbereiche	Turnus	Gewünscht
5.1	Sicht- und Funktionskontrolle der Spielgeräte Hauptinspektion durch Fachpersonal	monatlich	☐
5.2	Sandflächen auf Fremdkörper prüfen	monatlich	☐
5.3	Fallschutz und Umgrenzung sichtprüfen	monatlich	☐
5.4	Beschilderung und Hinweise kontrollieren	halbjährlich	☐
5.5	Mängel mit Bildbeleg melden	je Einsatz	☐

Auf Wunsch zusätzlich

- ☐ Jahresbericht zur Verkehrssicherung
- ☐ Baumkataster durch Fachbetrieb
- ☐ Sturmvorsorge und Sondereinsätze
- ☐ Aufstellen von Warnschildern
- ☐ Einweisung von Bewohnern



Nicht Teil dieses Verzeichnisses

- Rechtsberatung zu Haftungsfragen
- Ausführung des Winterdienstes durch RAT selbst
- Bauliche Sanierung von Wegen
- Baumpflege- und Fällarbeiten

Ihr Beitrag als Auftraggeber

- Übergabe von Grundstücksplänen und Zuständigkeiten
- Meldung von Baustellen und Sondernutzung
- Freigabe von Kostenrahmen
- Zugang zu Außenanlagen

So prüfen wir das Ergebnis

- ✓ Kontrollen und Feststellungen werden mit Zeitmarke im Ticket dokumentiert.
- ✓ Die Dokumentation dient als Nachweis der Kontrolle.

Zur Spalte Turnus: „je Einsatz“ heißt bei jedem vereinbarten Termin vor Ort, „bei Bedarf“ bei festgestelltem Bedarf oder auf Ihren Hinweis, „nach Absprache“ wird individuell festgelegt. Die Angaben sind Vorschläge, die wir an Objekt, Nutzung und Budget anpassen.

Nächster Schritt: kostenlose Besichtigung

Termin vor Ort in allen Berliner Bezirken und im nahen Umland · schriftliches Angebot werktags meist binnen 24 Stunden · fester Ansprechpartner · Betriebshaftpflicht bei der DEVK

Anfrage: rat-hausmeisterservice.de/angebot · **E-Mail:** info@rat-hausmeisterservice.de · **Telefon:** 030 201 642 481

Mehr zur Leistung: rat-hausmeisterservice.de/leistungen/verkehrssicherung